

[KdechciBydlet.cz](http://KdechciBydlet.cz)

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

## Editorial

Vážení čtenáři, milé čtenářky,

léto uběhlo jako voda, děti opět zasedly do školních lavic. Počasí počátku září se však tváří jako by léto pokračovalo a naplňuje mne optimismem. Doufám, že tento počasím způsobený optimismus vydrží a bude následován optimistickými zprávami ze světa rezidenčních nemovitostí. Při připravování pravidelné rubriky *Zaujalo nás v médiích* mne totiž potěšilo, že se mezi zprávami, které se týkají rezidenčního trhu, po záplavě negativně laděných textů našly i pozitivní informace. Také u nás na portálu jsme od poloviny srpna zaznamenali zvyšující se zájem návštěvníků o nabídku nových bytů a domů, a to bez ohledu na lokalitu. Jak při každodenní práci s nabídkami zjišťujeme, nejvíce se samozřejmě hledají byty, řadové či solitérní rodinné domy v Praze a jejím okolí, dále pak v Brně, Pardubicích, Hradci Králové a Ostravě, zájem o bydlení je i v Olomouci, Jihlavě, Kroměříži i Mostě. Vyjmenovat bych zde mohla mnoho dalších míst, v nichž lidé projevují touhu po novém domově. To pro developery není špatná zpráva. Určitě to sice ještě chvíli potrvá, než se trh rozjede a vrátí do kolejí, které developery, bankéře i kupující odvezou do lepších časů. Ale jednou ten okamžik přijít musí. To je jistota. I když zatvrzelí škarohlídi mi teď určitě oponují, že nikdy není tak špatně, aby nemohlo být ještě hůř. Já jsem však optimista a každý prodaný byt či dům z rezidenčního developerského projektu je pro mne signálem, že se situace obrací k lepšímu.



Krásný konec léta a samé optimistické zprávy Vám přeje  
Jana Hrabětová, ředitelka portálu [KdechciBydlet.cz](http://KdechciBydlet.cz)

## Přehled cen bytů ve vybraných lokalitách (výběr z projektů)

### Šternberk a Mohelnice (Olomoucký kraj)

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m <sup>2</sup>	Průměrná cena za m <sup>2</sup>
<b>Nové byty Světlav, Šternberk</b> Zdroj informací o projektu/cenách z 18. 8. 2009 <a href="http://www.byty-svetlav.cz">www.byty-svetlav.cz</a>	<b>68 bytů</b> z domu A1, A2, A3, B1, B2 (počítáno z nabídky 68 aktuálně volných či rezervovaných bytů)	<b>80,72 m<sup>2</sup></b> (=bytová plocha, která nezahrnuje terasu či balkon)	<b>31 381 Kč vč. DPH</b> (cena zahrnuje sklep, u většiny bytů také garážové stání)
<b>Bytový dům U Vrby, Šternberk</b> Zdroj informací o projektu/cenách z 18. 8. 2009 <a href="http://www.sajjn-jv.cz">www.sajjn-jv.cz</a>	<b>29 bytů</b> (počítáno z nabídky 10 aktuálně volných bytů)	<b>108,75 m<sup>2</sup></b> bytové plochy	<b>24 882 Kč vč. DPH</b> (cena zahrnuje sklep)
<b>Mohelnice - Vila dům s byty</b> Zdroj informací o projektu/cenách z 18. 8. 2009 <a href="http://www.sajjn-jv.cz">www.sajjn-jv.cz</a>	<b>7 bytů</b> z Vila domu C (počítáno z aktuální nabídky čtyř volných bytů)	<b>76,81 m<sup>2</sup></b> (= bytová plocha, která zahrnuje terasu či podkrovní prostor)	<b>24 988 Kč vč. DPH</b> (cena zahrnuje sklep, vnitřní garáž, stání je možno zakoupit za 250 000 Kč vč. DPH a venkovní za 50 000 Kč vč. DPH)
<b>Nová Mohelnice</b> Zdroj informací o projektu/cenách z 19. 8. 2009 <a href="http://www.bytmohelnice.cz">www.bytmohelnice.cz</a>	<b>24 bytů</b> ze dvou domů (počítáno z aktuální nabídky 17 volných bytů)	<b>61,72 m<sup>2</sup></b> (=bytová plocha, která nezahrnuje terasu, balkon či lodžii)	<b>30 560 Kč vč. DPH</b> , (cena zahrnuje sklep, který náleží téměř ke všem bytům)

Projekt **Nové byty, Světlav** ve Šternberku představuje novostavbu dvou čtyřpodlažních bytových domů s 19 bytovými jednotkami a tří třípodlažních bytových domů s 10 bytovými jednotkami. Oba typy domů vilového charakteru jsou odlišné tvarem půdorysu a celkovým vzhledem. Umístěním na pozemku reagují na dopravní skelet a morfologii terénu. Vzájemně vymezují prostor vnitřního dvora se zelení. Okresní stavební družstvo Olomouc se sídlem v Uničově nabízí zájemcům o byt uhradit pouze 25 % z ceny bytu z vlastních prostředků, ziskat tak členský podíl, a zbytek ceny vyrovnat formou splátek v nájemném po dobu 20 let.

Bytový dům **U Vrby** v okrajové části Šternberka byl dokončen v závěru roku 2008 a Šternberk byl tak obohacen o 29 bytových jednotek a jeden nebytový prostor určený ke komerčnímu využití. Jednotlivé byty mají vlastní terasu či balkon, ke každému náleží sklepní box. Součástí koupě bytové jednotky je podíl na společných prostorách domu a pozemku. Vnitřní garážové stání jsou v současnosti již prodaná, parkování je možné také na venkovním parkovišti.

Komorně pojatý **Bytový dům Mohelnice** – Vila dům s byty na Havlíčkově náměstí nabídne v postupně dokončovaných blocích A, B a C pouze 17 bytů. Blok C se sedmi byty bude dokončen na sklonku tohoto roku, dokončení bloků A a B je naplánováno na červen roku 2010. Zájemci o bydlení v Mohelnici si zde mohou vybírat z bytů ve velikostních kategoriích 1+1, 2+kk, 2+1, 3+kk, 3+1, dále dvou mezonetů 3+1 a 4+kk. Byty budou dokončeny ve standardním provedení s výjimkou dodávky kuchyňské linky, spotřebičů a zařízení telefonní stanice.

Bytový projekt **Nová Mohelnice** představuje celkem šest bytových domů, které navazují na stávající zástavbu. Všechny domy budou třípodlažní, každý s 12 byty. Nyní je dokončena první etapa tohoto projektu - dva bytové domy. Druhá etapa je v přípravě. Ke každému bytu náleží lodžie, balkon či terasa. Kolem nově vznikajících komunikací v rámci projektu vznikne dostatek parkovacích stání. Bytové domy budou ve vlastnictví družstva Bytové družstvo Nová Mohelnice. Jednotlivé byty budou nabývány do družstevního vlastnictví a případní zájemci se stanou členy Bytového družstva Nová Mohelnice.

## Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
<b>Předběžný odhad HDP v ČR</b>	1. čtvrtletí 2009	-3,4 %
<b>Míra inflace</b>	červenec 2009	+3,1 %
<b>Index spotřebitelských cen</b>	červenec 2009	+0,3 %
<b>Kurz k 7. 9. 2009</b>		
	25,490 CZK/1 EUR	17,785 CZK/1 USD
	Období	Meziroční růst/pokles
<b>Zahájena výstavba bytů</b>	2. čtvrtletí 2009	- 21,1 %
<b>Dokončené byty</b>	2. čtvrtletí 2009	+ 5,6 %
<b>Vydaná stavební povolení</b>	2. čtvrtletí 2009	- 9,7 %
<b>Hodnota vydaných stavebních povolení</b>	2. čtvrtletí 2009	- 6 %



**NÁŠ TIP** - Další podrobné informace najde kliknutím na podtržené slovo.

Pozn.: *hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu*

(Zdroj: ČSÚ)

## •• Lokality, která nás zaujala

### OLOMOUC

Stotisícové krajské město Olomouc díky historickému centru (odpustíme-li mu socialistické malůvky na orloji na Horním náměstí a obchodní dům v centru, který svojí architekturou spíš děsí, než láká k nákupům), několika úžasným vilám (za všechny jmenujme alespoň secesní vilu Primavesi), botanické zahradě s rozáriem a Svatému Kopečku se zoologickou zahradou patří k místům, která by měl každý z nás navštívit. Minimálně prodloužený víkend si toto město studentů (sídlí zde druhá nejstarší univerzita na území ČR - Univerzita Palackého), které leží v samém srdci Hané, opravdu zaslouží. Jeho historie sahá až do 12. století a může se pochlubit i klenotem zapsaným do Seznamu památek světového kulturního dědictví UNESCO. Objektem, který se tam dostal, je barokní sloup Nejsvětější Trojice.

Město Olomouc však nežije jenom historií. Za zhlédnutí stojí například Theimerova (z r. 1968 – 69) či Arionova kašna (z r. 2002) a dětem určitě udělá radost socha želvičky, která se „usadila“ na dlažbě Horního náměstí. Vše zmíněné pochází z dílny olomouckého rodáka, sochaře Ivana Theimera.

Půvab tohoto města oceňují i ti, kteří zde žijí, nebo by chtěli žít. V posledních letech v Olomouci a jeho okolí vyrostly v rámci developerské výstavby stovky nových bytů a rodinných domů, a rostou další. V současné době prochází změnou i přednádraží prostor (pravda, jednou již opravený), netradiční je i přístavba budovy krajského úřadu. A jak uvádí server [www.olomouc.cz](http://www.olomouc.cz), díky evropským dotacím se i některá olomoucká sídliště dočkají rozsáhlé revitalizace. (hrab)

## •• Tipy měsíce



**NÁŠ TIP** - Další podrobné informace najde kliknutím na podtržené slovo.  
Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu



### Praha 4-Modřany

#### Tulipa Modřanská rokle

Rezidenční komplex Tulipa Modřanská rokle, jehož dokončení je plánováno na závěr letošního roku, se nachází v atraktivní části pražských Modřan. Od 16. září 2009 bude v projektu, který nabízí bytové jednotky 2+kk až 4+kk, připraven ke zhlédnutí vzorový byt.

Prodejce: AFI Europe, prodejní kancelář

Developer: AFI Europe



### Praha 5-Radlice

#### Rezidence Pechlátova

Nový bytový projekt nazvaný Residence Pechlátova, jehož výstavba byla v pátém pražském obvodu dokončena letos v červenci, představuje moderní bydlení nadstandardního charakteru. V domě je celkem devatenáct bytových jednotek s dispozicemi od 1+kk až po 4+kk, které mají buď terasy, nebo balkony.

Prodejce: Professionals, s.r.o.

Developer: ED Group a. s.



### Praha 9-Letňany

#### Barevné Letňany II. etapa - Žlutý dům

Po úspěšném dokončení výstavby Červeného domu, který představoval první etapu projektu a jehož kolaudace proběhla v červnu 2009, připravila společnost Trigema druhou etapu Barevných Letňan – Žlutý dům. Prodej bytů byl spuštěn 17. srpna 2009; zahájení samotné výstavby je plánováno na listopad 2009.

Prodejce: Trigema a.s.

Developer: Trigema Real, s.r.o.



### Praha 22-Uhřetěves

#### Bytové domy Romance II, 3. etapa

Realizace projektu Bytové domy Romance II pokračuje výstavbou již třetí etapy, v rámci níž vyrostou objekty D, E, G, H a I. Objekty D a E vzniknou ve standardu Start, G, H a I budou postaveny ve standardu Rodina. Výstavba této třetí etapy by podle předpokladu developera měla být dokončena v prosinci letošního roku.

Developer: Skanska Reality a.s.

Prodejce: Realitní kancelář Skanska

## Tip na výstavy a veletrhy

### TENDENCE

14. ročník mezinárodního veletrhu interiéru a designu

V termínu 10. – 13. 9. 2009  
PVA Letňany, Praha 9  
[www.itendence.cz](http://www.itendence.cz)

### SVĚT REKLAMY

2. ročník prezentačního veletrhu firem z oblasti reklamy, marketingu a polygrafie

V termínu 22. 9. 2009  
Výstaviště Interhotel Voroněž – Kongresová hala, Brno  
[www.omnis.cz](http://www.omnis.cz)

### FOR ARCH

20. ročník mezinárodního stavebního veletrhu

V termínu 22. – 26. 9. 2009  
Souběžně probíhají veletrhy FOR INVEST, FOR WOOD, FOR ELEKTRO  
PVA Letňany, Praha 9  
[www.forarch.cz](http://www.forarch.cz)

### MARTIN ROUBÍK - ARCHITEKT

Retrospektivní výstava architekta Martina Roubíka

V termínu září a říjen 2009  
Galerie Jaroslava Fragnera, Praha  
[www.gjf.cz](http://www.gjf.cz)

### EXPO REAL

11. mezinárodní veletrh komerčních nemovitostí

V termínu 5. – 7. 10. 2009  
New Munich Trade Fair Centre, Mnichov, SRN  
[www.exporeal.net](http://www.exporeal.net)

### KONFERENCE REAL ESTATE MARKET – AUTUMN 2009

VIII. ročník odborné mezinárodní konference

V termínu 14. října 2009  
Corinthia Praha, Kongresová 1, Praha 4  
[www.stavebni-forum.cz/rem2009/autumn/](http://www.stavebni-forum.cz/rem2009/autumn/)

## Zaujalo nás v médiích



**NÁŠ TIP** - Další podrobné informace najde kliknutím na podtržené slovo.  
Pozn.: *hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu*

### Realitka RE/MAX mění šéfa. Vedení se ujme Hanuš Němeček

Šéf největší realitní kanceláře v Česku RE/MAX Vojtěch Krátký odešel z funkce. Nahradil ho Hanuš Němeček (31), který ve firmě dosud působil na pozici ředitele řízení kvality. Krátký zůstává nadále akcionářem firmy a členem dozorčí rady, oznámila dnes společnost v tiskové zprávě.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

### Stát schválil 107 žádostí o zelené dotace

Rada Státního fondu životního prostředí dnes schválila 107 žádostí z programu Zelená úsporám určeného ke snížení energetické náročnosti bydlení. Rozděleno bylo prvních zhruba 14 milionů korun z celkové částky 25 miliard.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

### Na revitalizaci sídlišť míří do Olomouce desítky milionů korun z evropských dotací

Rozsáhlá revitalizace čeká už od letošního roku olomoucká sídliště Povel, Nové Sady a Nový Svět. Radnice na tento projekt získala 160 milionů korun z evropských fondů. Čerpat z těchto peněz může nejen město, ale také soukromí vlastníci jednotlivých domů.

[Celý článek na www.olomouc.cz](http://www.olomouc.cz)

Reklama

# KDE CHCI BYDLET

MAGAZÍN O NOVÉM BYDLENÍ S AKTUÁLNÍ NABÍDKOU  
REZIDENČNÍCH DEVELOPERSKÝCH PROJEKTŮ

**KDE CHCI  
BYDLET**  
kdechci-bydlet.cz

Magazín o novém bydlení a přehledem rezidenčních projektů v ČR

[www.kdechci-bydlet.cz](http://www.kdechci-bydlet.cz)



Kromě přehledných informací o 98 projektech z celé ČR na Vás v tištěném magazínu o bydlení čekají články na téma:

- Dobré rady bytové designérky
- Dispozice bytu očima developera
- Aktuálně o financování koupě pomocí hypotéky
- Nová koupelna – jak na ni a čeho se vyvarovat?
- Terasy, balkony, lodžie na podzim
- Letem realitním světem, aneb Vybrané události roku 2009

**KDE CHCI BYDLET podzim 2009 - vychází 21. 9. 2009**

Magazín lze zakoupit v prodejnách Mediaprint&Kappa či si jej objednat e-mailem ([kdechci-bydlet@kdechci-bydlet.cz](mailto:kdechci-bydlet@kdechci-bydlet.cz)) nebo vyzvednout po telefonické domluvě (+420 277 779 290) osobně na adrese vydavatele.

Vydává: e-Domicil CZ, s.r.o., provozovatel portálu [www.kdechci-bydlet.cz](http://www.kdechci-bydlet.cz), Šaldova 34, 186 00 Praha 8-Karlín





## Globální recese končí, tvrdí experti z OECD

Zlepšení bídného stavu předních světových ekonomik zřejmě nabral na obrátkách. Podle odhadů Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj (OECD) by se hospodářství USA, eurozóny i G7 mělo vrátit k růstu již toto čtvrtletí. Nejhorší období ekonomiky od konce druhé světové války by tak mělo skončit.

[Celý článek na www.novinky.cz](#)

## O nové byty pro seniory je zájem. V Praze se ale téměř nestaví

Útulný byt a nabídka sociálních a zdravotních služeb za rozumnou cenu – to je to, co senioři očekávají od bydlení určeného právě pro ně. A není to vůbec nereálné. Najdou se takové projekty, i když zatím jich není mnoho.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

## Orcó chce vydat nové akcie. Zředí tím podíly

Developer chce navýšit autorizovaný kapitál až na 500 milionů eur. Akcionáři budou také rozhodovat o tom, zda pošlou firmu do likvidace.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

## Kočka prodal svůj podíl v Mexx Reality

Poloviční podíl v síti realitních kanceláří Mexx Reality získal od Jana Kočky, syna provozovatele Matějské pouti Václava Kočky, Lukáš Wrzecionko. ČTK to dnes zjistila z obchodního rejstříku. Kočka přitom podíl v Mexx Reality získal teprve v březnu, kdy ho koupil od Jiřího Seboka. Druhou půlku firmy stále vlastní Zdeněk Macháček.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](#)

## Kanceláře, logistika: krize pokračuje

V první polovině roku 2009 jsme byli svědky dalšího zhoršení globální ekonomiky. Eurozóna bude v roce 2009 čelit nejvýraznějšímu propadu HDP od druhé světové války; v průměru – 4,7 %, ve střední Evropě snad budou dopady recese mírnější, ale výhledy na tento rok nejsou nijak optimistické.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](#)

## České domácnosti dluží už přes 940 miliard

Dluh českých domácností vůči finančním institucím vzrostl v červenci na více než 942 miliard korun. Během července se tak domácnosti u ústavů, které poskytují úvěry, zadlužily navíc o dalších 9,5 miliardy korun. Vyplývá to ze statistiky České národní banky.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

## Zábradlí se stává problémem stavebního řízení

Víte o tom, že i zábradlí musí vyhovovat určitým vyhláškám a normám? Také jste si mysleli, že nikomu není nic do toho, jaké zábradlí ve svém interiéru použijete? Bohužel tomu tak není...

[Celý článek na www.stavitel.cz](#)

Reklama

11. ročník soutěže o nejlepší realitní projekty v České republice

# BEST OF REALTY - NEJLEPŠÍ Z REALIT

Pořádáno pod záštitou Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí

**GALAVEČER S VYHLÁŠENÍM VÝSLEDKŮ 11. ROČNÍKU SOUTĚŽE  
BEST OF REALTY – NEJLEPŠÍ Z REALIT PROBĚHNE 12. LISTOPADU 2009  
V KONGRESOVÉM CENTRU PRAHA**

Informace o možnostech objednání vstupenek >>> [info@bestofrealty.cz](mailto:info@bestofrealty.cz)  
Od konce září také prostřednictvím webu soutěže >>> [www.bestofrealty.cz](http://www.bestofrealty.cz)



GENERÁLNÍ PARTNER SOUTĚŽE

Partneři galavečera

Hlavní mediální partner

Mediální partneři

PUBLIC RELATIONS





## Souhrn významných legislativních událostí 24. 8. – 30. 8. 2009

Kabinet Jana Fischera ve středu schválil návrh změn v náhubkovém zákoně, který zmírní tvrdé pětimilionové pokuty a sankce za zveřejňování informací v případech trestního řízení. Novela rovněž obsahuje menší sankce za zveřejnění odposlechů, které by bylo možné uveřejnit ve veřejném zájmu.

[Celý článek na www.epravo.cz](#)

## Investice do realit v srpnu ožily

Ve druhém čtvrtletí se český trh komerčních realit prakticky zastavil. Do konce roku se už ale čekají nové nákupy až za 600 milionů eur.

[Celý článek na www.hn.ihned.cz](#)

## Recese ustupuje, rizika ale přetrvávají

Červencové statistiky o výkonnosti světových ekonomik - včetně české - přinesly zprávy o končící recesi. Prudký mezikvartální propad HDP se v řadě zemí zastavil. Ekonomové přesto upozorňují, že zdaleka není vyhráno, řada alarmujících rizik totiž přetrvává.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

## Banky se bojí neplatičů, zdražují hypotéky

Banky, které poskytují hypotéky, mají strach a lidé to cítí ve svých peněženkách. Přestože centrální banka usiluje o opak, úroky pro klienty rostou. Banky si vytvářejí rezervu pro případ, že přibude neplatičů.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

## Stavbaři dokončují jen staré projekty, lidé s nákupem nových bytů otálejí

Stavebním firmám se dnes žije těžko a budou to mít ještě horší. Lidé i podniky kvůli krizi šetří, a tak stavebníci nedostávají nové zakázky. "Nudu" se proto snaží zahnat dostavbou starých projektů.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

## Ministerstvo umožnilo daňové odpočty úroků z přeřinancovaných hypoték

Ministerstvo financí vydalo pokyn, který umožňuje daňové odpočty úroků při vícetím přeřinancování hypotečních úvěrů. Dnes o tom informoval mluvčí ministerstva Ondřej Jakob.

[Celý článek na www.e15.cz/domaci/ekonomika/](#)

## Cihly nejdou na odbyt, Wienerberger prodělal 204 milionů eur

Největšího výrobce cihel na světě, společnost Wienerberger, dostihla finanční krize. Firma se kvůli ochromení realitního trhu propadla v prvním půlroce do ztráty 204 milionů eur, tedy 5,2 miliardy korun.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

## Realitní síť RE/MAX se rozrůstá. Získala pod svoji značku kanceláře A-City

Tuzemská jednička na realitním trhu RE/MAX získala pod svá křídla 13 realitních kanceláří společnosti A-City.

[Celý článek na http://ekonomika.ihned.cz/](http://ekonomika.ihned.cz/)

## Česko bude moci přebírat problémové banky

Agentura Moody's snížila dílčí ratingy největších českých bank - ČSOB, České spořitelny a Komerční banky. Agentura oznámila, že o jeden stupeň - z Aa3 na A1 - u těchto bank poklesla jejich schopnost dostát závazkům plynoucím z korunových depozit.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

## Ceny bytů otočily a zvolna míří vzhůru. Klesat nebudou

Brno - Půlroční pád skončil, jeho pokračování se rozhodně nechystá. Naopak. Ceny bytů a domů se pomalu začínají zvyšovat. Alespoň podle údajů některých realitních serverů a kanceláří. Všichni se shodují, že vyčkávat na ještě výhodnější cenu je zbytečné.

[Celý článek na www.aktualne.cz](#)